

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Поволоцкой Г.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющ(ей)егося собственником квартиры N 133, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании
Протокола Собрания собственников №1/20 от 07.04.2020г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВС-Д36 от " 9 " июня 2017 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 36, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
 Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					5 722 367,38
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 491 955,09
1.1.	Услуги специализированных организаций:				521 700,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	40 450,00	485 400,00

	- диспетчеризация приборов учета, противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				547 535,02
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля, надстройки машинных помещений лифтов	кв.м.	36	222,40	8 006,30
2	*Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации межэтажного шва, фасад	место	3	68 333,33	205 000,00
3	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад	место	1	7 200,00	7 200,00
4	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	10	337,83	3 378,29
5	Окраска двери переходной лоджии, подъезд №4	шт.	27	3 142,66	84 851,80
6	Восстановление технических коробов, подъезд №2, приквартирные холлы	шт.	10	212,48	2 124,76
7	Окраска поручней/ограждений, подъезд №1,2,3,4, 1 эт., МОП	кв.м.	15	126,67	1 900,00
8	Замена задвижки системы ХВС, подвал	шт.	2	6 318,63	12 637,26
9	*Замена задвижки системы ГВС, подвал	шт.	2	6 986,28	13 972,56
10	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, стояки, подвал, техэтаж	место	17	1 846,20	31 385,35
11	Замена замков дверей шахты лифта, пассажирский, грузопассажирский лифт, подъезд №1,2,3	шт.	20	780,00	15 600,00
12	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	49 102,00	49 102,00
13	Окраска лифтовых кабин, подъезд №2	шт.	2	4 592,61	9 185,21
14	Ремонт платы управления лифтом, подъезд №1,2,3,4	шт.	7	2 207,57	15 453,00
15	Ремонт/замена и пусконаладка блока контрольно-пусковой системы противопожарной защиты, подъезд №3,4	шт.	4	4 787,50	19 150,00
16	Установка/замена информационных стендов, подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	1 497,81	5 991,25
17	Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	12	137,76	1 653,15
18	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительным и зонами	шт.	8	1 090,00	8 720,00
19	Локальный косметический ремонт переходных лоджий	кв.м.	80	23,56	1 884,91
20	*Ремонт/замена дверного остекления	кв.м.	2	1 118,20	2 236,40
21	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	1 179,24	2 358,48

22	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	2	882,00	1 764,00
23	Окраска двери	шт.	4	252,16	1 008,63
24	Косметический ремонт стен и потолков	кв.м.	45	104,74	4 713,25
25	Локальный ремонт стен в местах повреждений	место	1	1 600,00	1 600,00
26	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	место	2	676,38	1 352,75
27	Замена кранов системы ХВС	шт.	5	609,59	3 047,96
28	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	2	345,53	691,05
29	*Замена кранов системы ГВС	место	3	314,19	942,56
30	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	место	6	451,56	2 709,36
31	*Установка расширительного бака системы ГВС	шт.	1	4 946,52	4 946,52
32	Замена ламп освещения	шт.	273	70,62	19 279,85
33	Замена/монтаж розетки	шт.	1	223,38	223,38
34	Ремонт/замена участка электрического кабеля	место	1	2 774,24	2 774,24
35	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	690,75	690,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 422 720,07
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				640 025,76
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	48 409,68	580 916,13
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	56 778,20	56 778,20
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 331,43	2 331,43
3	Содержание придомовой территории:				974 561,53
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	80 115,54	961 386,53
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	13 175,00	13 175,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 615 825,00

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	134 531,25	1 614 375,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	1 450,00	1 450,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **5 722 367,38 (пять миллионов семьсот двадцать две тысячи триста шестьдесят семь) руб. 38 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Поволоцкая Г.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)